



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

יט' טבת תשפ"ה
19 בינואר 2025
2024-000113

אל:

כלל הציבור והמייצגים

הנדון: יישום חדש לפתיחת תיקים בגין הכנסות משכירות

במסגרת המהלכים לשיפור השירות ללקוחות רשות המסים וצמצום הנטל הביורוקרטי, אנו שמחים לבשר על השקת יישום מקוון לפתיחת תיקים לדיווח על הכנסה מנכסים (סוג תיק 94) ולפתיחת תיקים לדיווח ותשלום מס על שכר דירה למגורים במסלול המוטב הקבוע בסעיף 122 לפקודה (תיק 95 מס בשיעור 10%).

בנוסף, ביישום זה ניתן לדווח ולשלם מס בשיעור 10% בגין הכנסה משכר דירה, לאחר קיזוז "דמי השכירות המוטבים" כמשמעותם בתיקון לסעיף 122 כפי שפורט בהודעת רשות המסים מיום 10/1/24:

https://www.gov.il/BlobFolder/dynamiccollectorresultitem/represent-info-281223/he/IncomeTax_IncomeTaxRepresentInfo_represent-info-281223.pdf

להלן היתרונות ביישום החדש

- פתיחת תיק 94 ו-95 באופן מקוון הן באינטרנט והן בפורטל המייצגים.
- פתיחת התיק נעשית באופן מיידי ומאפשרת מעבר ישיר לדיווח על ההכנסה משכר הדירה ותשלום המס.
- חישוב המס בגין ההכנסה החייבת משכר דירה למגורים על פי סעיף 122- עד לתקרת ההכנסה הפטורה מהגשת דוח על פי התקנות מכח סעיף 134א לפקודת מס הכנסה.
- אם ההכנסה השנתית עולה על תקרת הסכום הפטור מהגשת דוח שנתי, ייפתח תיק 94, המחייב בתשלום מקדמות והגשת דוחות שנתיים.

הנחיות לפעולה

ממועד השקת המערכת הדיווח והתשלום באינטרנט בגין הכנסות משכירות יתאפשר באמצעות היישום המקוון בקישור להלן:

<https://secapp.taxes.gov.il/sr-request-open-employee-file/>

היישום בפורטל המייצגים בשע"מ, עבור מיוצגים שקיים על שמם ייצוג במרשם המייצגים, שולב במערכת מפתח.



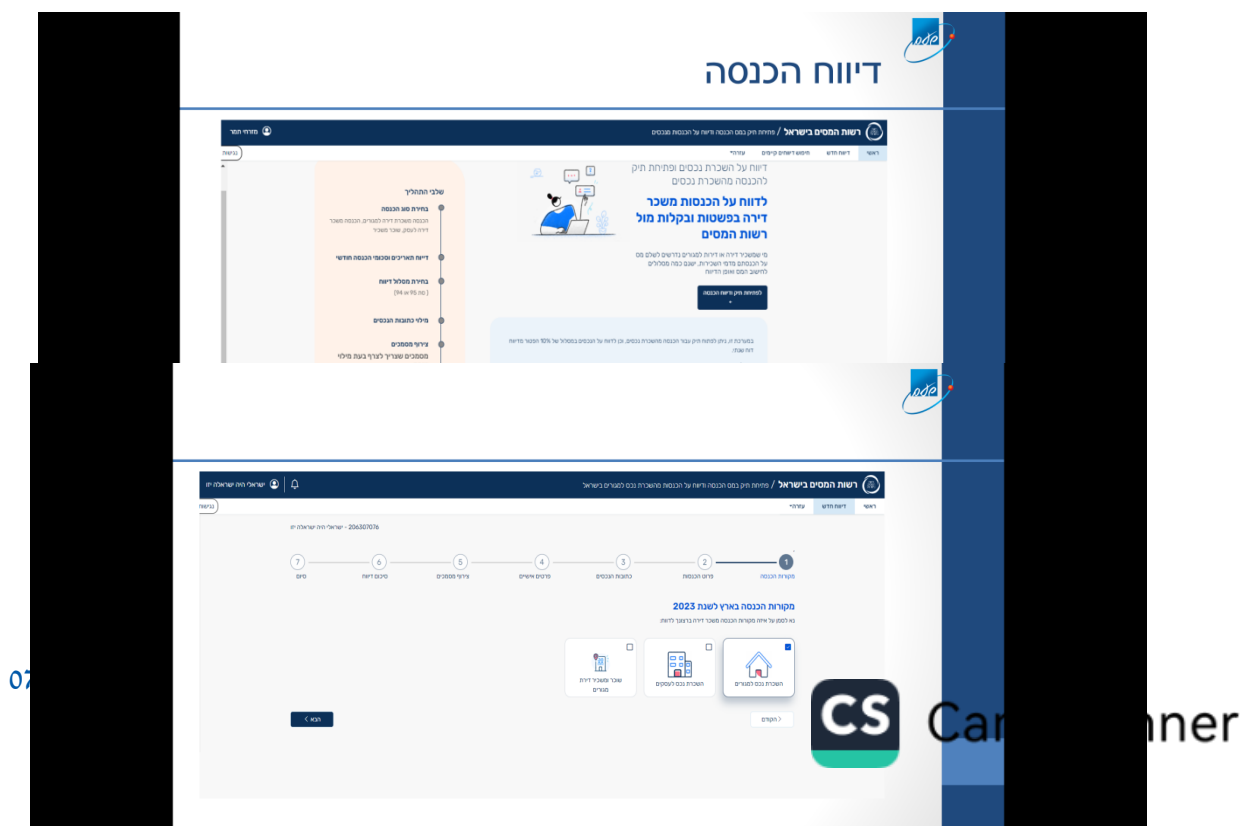
סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

הוראת מעבר

מי שחייב בהגשת דוחות שנתיים למס הכנסה לשנת המס 2024, יוכל לדווח על ההכנסה משכירות גם בדוח השנתי ולשלם את המס בהתאם לחוק. את תשלום המס ניתן לבצע ישירות באתר רשות המסים:

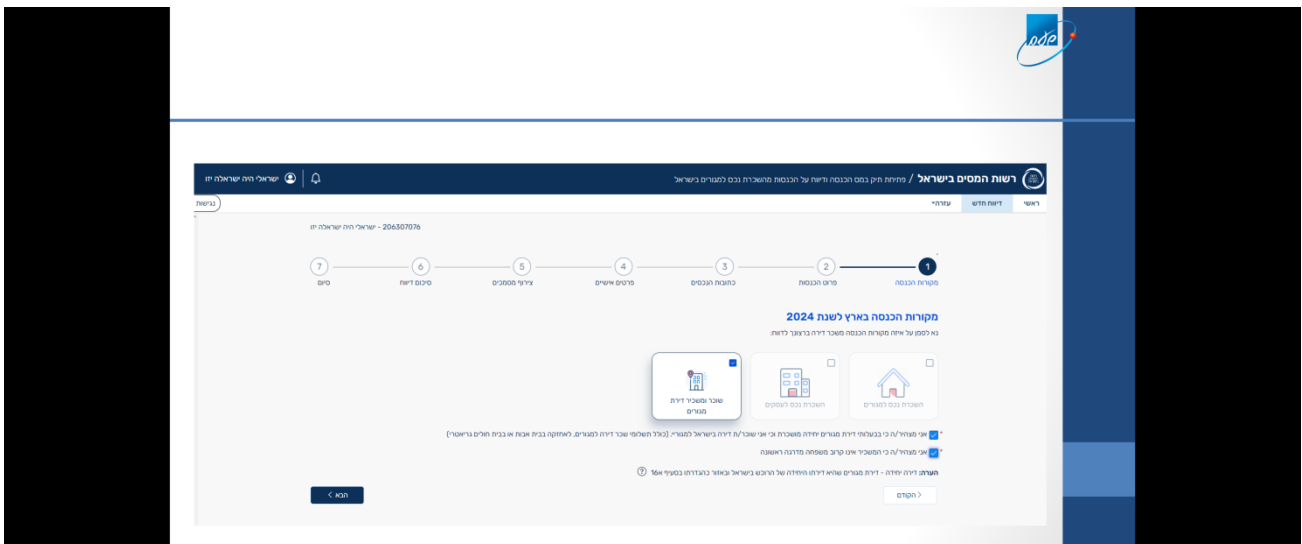
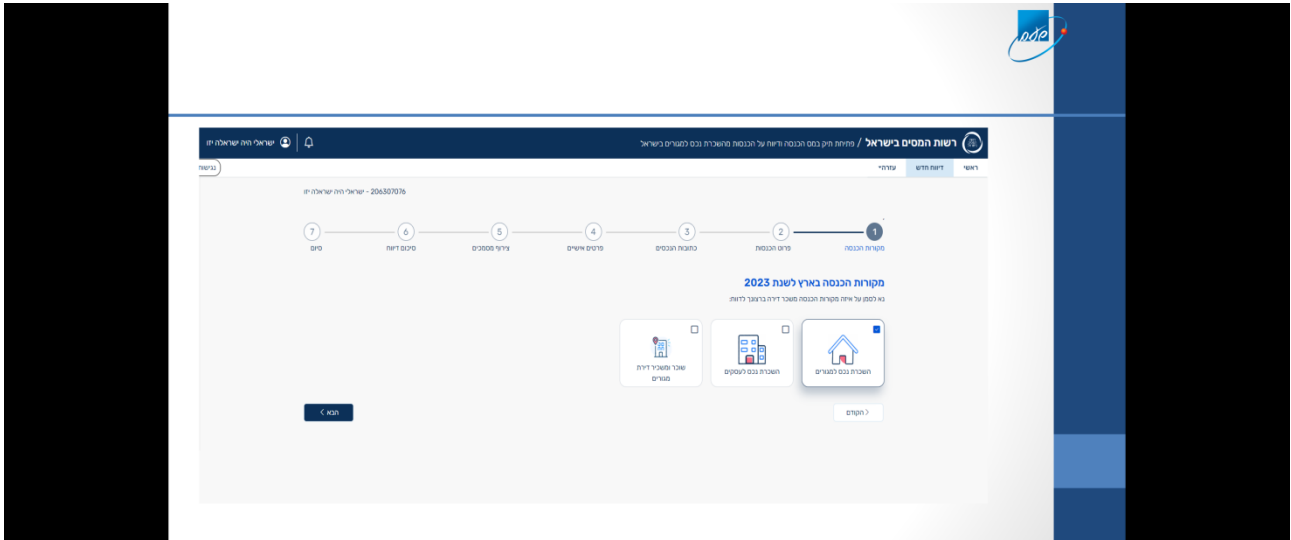
<https://www.gov.il/he/service/income-tax-payment>

לנוחיותכם, מצ"ב מצגת עם צילום מסכי היישום





סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות



[illegible]



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

רשות המסים בישראל / מחלקת חק במס הכנסה ודוח על הכנסות המוגשות במס הכנסה בישראל

שירות הלקוחות / שירות הלקוחות

206307076 - ישראל החדשה

7 6 5 4 3 2 1

סיים סיים דיווח סיים סיים סיים סיים

עדכון מצב משפחתי

המזכיר המסמך המוגש למס הכנסה הוא נשוא

יש לבדוק את אזור המס הכנסה המוגש למס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה.

כחובות מוגשים

אם פקדון המס הכנסה אינו מוגש דרך למערכת המס הכנסה, יש להגישו למס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה.

כחובות למשלוח דואר

אם פקדון המס הכנסה אינו מוגש דרך למערכת המס הכנסה, יש להגישו למס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה.

שירות הלקוחות / שירות הלקוחות

206307076 - ישראל החדשה

7 6 5 4 3 2 1

סיים סיים דיווח סיים סיים סיים סיים

צירוף מסמכים

אם פקדון המס הכנסה אינו מוגש דרך למערכת המס הכנסה, יש להגישו למס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה.

בחירת מסלול דיווח לשנת 2024

הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה. הבהירות המוגשת למס הכנסה היא נשוא המס הכנסה.



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות

סיכום הבקשה

רשות המסים בישראל / פתחת תיק בגס הבטחה חדש על הבטחת פנסיות

דאגה: דוחה חדש | חשבו דיווחים קיימים | עזרה

העבר: 208085787 - סמנכ"ל, סמנכ"ל - 0000000083 - ישראל: 208085787 - ישראל: 208085787

1. סקירת הבטחה | 2. מידע הבטחה | 3. פרטים אישיים | 4. קריאת סיכום

סיכום הבקשה

ישראל: 208085787 | 208085787

getfiletview

1

208085787 - ישראל: 208085787

1. סקירת הבטחה | 2. מידע הבטחה | 3. פרטים אישיים | 4. קריאת סיכום | 5. פרטים אישיים | 6. קריאת סיכום | 7. סיום

בחירת מסלול דוחות לשנת 2024

לפי התחביר ששלחת, יש לך אפשרות דוחות ולשלוח:

☒ מסלול דוח קבוע, ללא הגשת דוחות (גס פיק 94)
מסלול דוח קבוע, ללא הגשת דוחות (גס פיק 94)
מסלול דוח קבוע, ללא הגשת דוחות (גס פיק 94)

☐ מסלול הגשת דוחות (גס פיק 94)
מסלול הגשת דוחות (גס פיק 94)
מסלול הגשת דוחות (גס פיק 94)

סכ"ר הבטחה ממומנת בגס

דוח: 119.677

סכ"ר הוצאה על שירות מוגבר

מסלול: 35.903

סכ"ר הוצאה על שירות מוגבר

מסלול: 119.677

119.677

35.903

83.774

100%

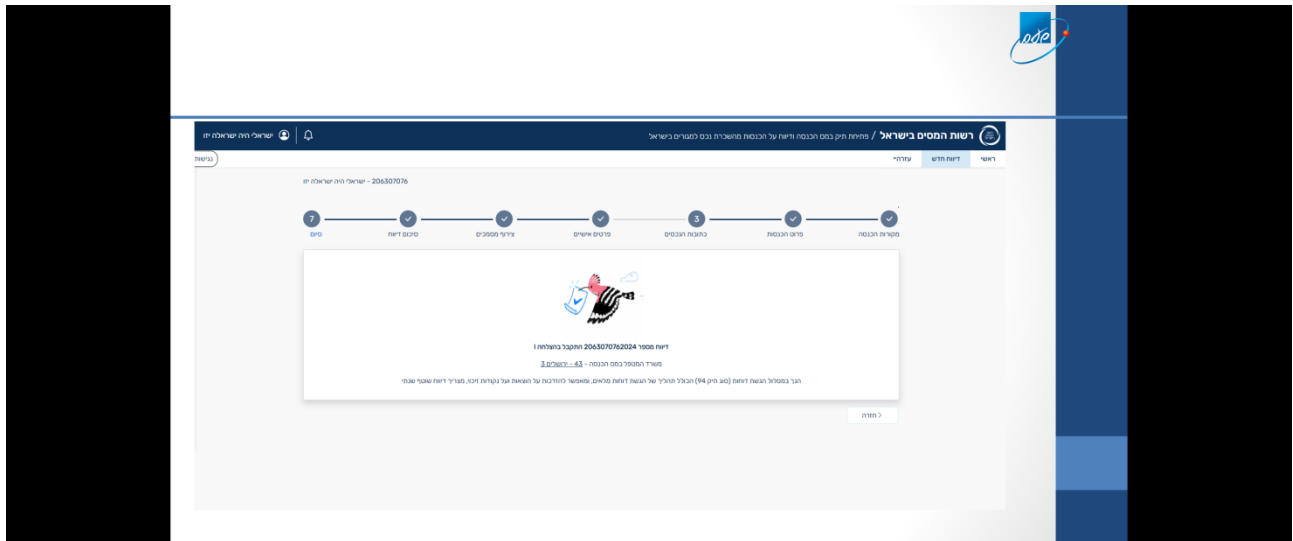
8.377

סכום לשלוח

8.377



סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות



בברכה,

שלמה אוחיון

העתק:

שי אהרונוביץ, מנהל רשות המסים
הנהלה מצומצמת
ענת סרוסי, סמנכ"לית גביה שע"מ
פקידי שומה, מנהלי מע"מ, מנהלי מסמ"ק
ניבה משיח, מנהלת אגף רשת ושירות לקוחות, שע"מ
אהוד בן חמו, מנהל אגף א', תפעול
רוני סרי לוי, מנהל אגף א', שומה- מס הכנסה
מיכל שרון, מנהלת אגף א', מרכז שירות ארצי
ודים אבנשטיין, מנהל תחום בכיר מידע שירות ומשאבים
עטרה בר ששת, מנהלת חטיבה אגף רשת ושירות לקוחות
הודיה מנשה, מנהלת פרויקטים רשת מס הכנסה וניכויים
שמואל אזרזר, מנהל תחום, רשת ואיתורים